

Province de
Hainaut

Arrondissement de
Tournai

Commune de
ESTAIMPUIS

Du registre aux délibérations de Conseil Communal de cette
commune a été extrait ce qui suit :

Séance du 18 décembre 2025

Présents : Frédéric DI LORENZO, Bourgmestre – Président;
D. SENESAEL, S. VERVAECKE, C. DUBUS, F.
DECONINCK, V. SEYNAVE, Échevins;
P. VAN HONACKER, I. MARQUETTE, A. CAPART, C.
TRATSAERT, E. DEMARQUE,
S.ROUSSEL, C. HOLLEMAERT, T. GRAULICH, G.
VANBOUT, M. MOERMAN,
E. VERSCHUREN, C. LOMBART, F. LUTUN, F. NYS-
GOEMAERE, P. VANDENHEMEL, Conseillers;
V. BREYNE, Directrice Générale

Objet : Redevance sur la location de salles communales

Le Conseil, en séance publique,

Vu les articles 41, 162 et 173 de la Constitution ;

Vu l'article L1122-30 du Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Vu la loi du 24 juin 2000 (M.B. 23/09/2004, éd. 2) portant assentiment de la Charte européenne de l'autonomie locale, notamment l'article 9.1. de la Charte ;

Vu le règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27/04/2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données) entré en vigueur le 25/05/2018 ;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement de redevances communales ;

Vu les articles L1132-3 à L1132-5, L1124-40 § 1er 1°, L1124-41 à L1124-44, L1142-2 du Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Vu la loi du 04/05/2023 portant insertion du livre XIX "Dettes du consommateur" dans le Code de droit économique (CDE) (M.B. 23/05/2023) ;

Vu la circulaire budgétaire 2026 votée le 11 septembre 2025 par le Gouvernement wallon ;

Vu la communication du dossier au Directeur financier effectuée en date du 8 décembre 2025, conformément à l'article L1124-40 § 1, 3° et 4° du Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Vu l'avis favorable rendu par le Directeur financier en date du 8 décembre 2025, conformément à l'article L1124-40 § 1, 3° et 4° du Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Considérant que la commune doit se doter des moyens nécessaires afin d'assurer l'exercice de sa mission de service public ;

Vu la situation financière de la commune et la nécessité de faire payer le juste prix des services rendus aux bénéficiaires, sans faire supporter à la collectivité le coût de ces services ;

Considérant qu'un tarif préférentiel doit être prévu pour une location sollicitée par un habitant ou une société de l'entité favorisant ainsi la vie locale ;

Sur proposition du Collège communal ;

Après avoir délibéré ;

DECIDE par dix-sept oui (P.S.-L.B., MR-Vous et Ouverture) et quatre non (Les Engagés) :

ARTICLE 1 – Objet de la redevance :

Il est établi, pour l'exercice 2026, une redevance pour la location d'une salle communale.

Est disponible à la location :

- Le complexe sportif d'Estaimpuis (intérieur/extérieur/salles/piscine)
- Estaim'services (petite et grande salle)
- Château salle exposition
- Complexe sportif d'Estaimbourg (petite/grande salle)
- Complexe sportif de Nechin
- Terrain de foot Estaimpuis/Leers Nord
- Ecoles communales (salle)
- Maison de l'environnement
- Maison de village de Bailleul
- CEME (théâtre)
- Espace citoyen/école des arts
- Piscine
- Maison du patrimoine
- Croix-rouge
- Aquarium

ARTICLE 2 – Redevables :

La redevance est due par la personne qui introduit la demande de location.

Les demandeurs sont distingués en 2 catégories :

- Les habitants privés et associations de l'entité : qui résident à titre principal ou dont le siège social est situé dans l'un des villages de l'entité.
- Les habitants privés et associations hors entité : qui résident ou dont le siège social est situé hors de l'entité.

ARTICLE 3 – Le montant de la redevance :

La redevance est fixée comme suit :

Locaux sportifs + activités	Entité	Hors entité
Complexe sportif Estaimpuis	15€/h	25€/h
Espace multisports Estaimpuis	5€/h	7.5€/h
Complexe sportif	90€/mois	

d'Estaimpuis (local stockage + bar)		
Complexe d'Estaimpuis salle polyvalente	5€/h	7,5€/h
Estaim'services		
Grande salle	5€/h	7,5€/h
Petite salle	2.5€/h	5€/h
Château (salle expo)	7,5€/h	12,50€/h
Complexe sportif d'Estaimbourg		
Grande salle annuellement	2400€/an	3000€/an
Grande salle	20€/h	30€/h
Petite salle annuellement	1200€/an	2000€/an
Petite salle	10€/h	
Complexe sportif de Néchin	7,5€/h	12,50€/h
Salles des écoles	5€/h	7,5€/h
Forfait demi-journée	50€	
Terrain de foot d'Estaimpuis/Leers-Nord	2.5€/h	5€/h
Stages au sein des locaux communaux	30€/jour	40€/jour
Locaux communaux en location		
Maison de l'environnement	5€/h	7,5€/h
Maison de Village de Bailleul	5€/h	7,5€/h
Forfait	150€	300 €
CEME : théâtre	10€/h	20€/h
Aquarium	5€/h	7,5€/h
Espace citoyen	75 €	
	Conseil communal cpas pompiers et police	
École des Arts	5€/h	7,5€/h
Maison du patrimoine	5€/h	7.5€/h
Croix-rouge	5€/h	7.5€/h
Piscine	20€/h	30€/h

Les dégâts éventuels occasionnés pendant l'occupation seront évalués par les services techniques compétents et facturés au prix coûtant à l'occupant.

ARTICLE 4 – Exigibilité et recouvrement :

La location ainsi que la facture éventuelle pour des dégâts devront être acquittées, par versement bancaire, dans les 30 jours de la date d'envoi de la facture.

À défaut de paiement intégral dans ce délai, un premier rappel gratuit sera envoyé dans le mois suivant l'échéance de paiement indiquée sur la note de frais.

En cas de non-paiement de la redevance à l'échéance de 14 jours calendrier et 3 jours ouvrables à dater de l'envoi du premier rappel, une indemnité forfaitaire de 10 € s'appliquera.

À défaut de paiement de la redevance majorée de l'indemnité forfaitaire, une mise en demeure sera envoyée par courrier recommandé pour répondre au prescrit de l'article L1124-40 du CDLD.

Le coût administratif de cet envoi sera fixé à la somme de 7,50 €, à laquelle s'ajoutent les frais postaux en vigueur au moment de l'envoi.

Les frais administratifs seront recouvrés par contrainte.

À défaut de paiement dans les 15 jours à dater de la date d'envoi de la mise en demeure, une contrainte sera rendue exécutoire par le Collège communal et sera transmise par le Directeur Financier à un huissier de justice afin qu'elle soit signifiée au créancier par exploit d'huissier, et afin que l'huissier mette en œuvre les procédures d'exécution prévues au Code Judiciaire.

La contrainte doit être motivée en fait et en droit. À cet égard, elle devra énoncer les dispositions légales sur lesquelles elle se fonde (CDLD et règlement de redevance). Elle sera motivée par les éléments du dossier (date de la note de frais, date de la mise en demeure, date de la décision du Collège communal la rendant exécutoire). Elle énoncera les sommes dues en principal et frais ainsi que les voies de délai et de recours.

L'exploit d'huissier interrompt la prescription pour une durée équivalente à la durée de la prescription de la créance telle que prévue dans les articles 2242 à 2280 du Code Civil.

Dans le mois de la signification de la contrainte, le débiteur peut introduire un recours en justice contre la contrainte. Ce recours est introduit par citation ou requête. Passé ce délai d'un mois, plus aucun recours ne sera recevable et la contrainte sera considérée comme un titre exécutoire. La prescription sera interrompue durant toute la durée de l'action en justice. Afin de laisser la possibilité au débiteur d'introduire un recours contre la contrainte, l'huissier de justice désigné par la Commune laissera s'écouler un délai d'un mois entre la signification de la contrainte et le 1er acte d'exécution prévu au Code Judiciaire, à savoir le commandement de payer.

La prescription peut également être interrompue par l'envoi par un huissier au débiteur d'un courrier recommandé interruptif de prescription, et ce, conformément à l'article 2244 du Code Civil. Cette interruption de prescription n'est valable que pour une durée d'un an non renouvelable.

ARTICLE 5 – Introduction d'une réclamation :

Toute réclamation relative à une créance liée à une redevance non fiscale doit être introduite par le débiteur (ou son représentant légal) de la créance auprès de la directrice financière à l'adresse suivante :

Administration communale d'Estaimpuis - A l'attention de la directrice financière ; rue de Berne 4 à 7730 Leers-Nord.

Les éléments suivants devront être repris : date de la note de frais, référence de la note de frais, montant de la note de frais, nom et adresse du débiteur et l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens justifiant la demande de rectification ou d'annulation de la redevance.

La réclamation doit être introduite dans le mois qui suit l'envoi de la note de frais.

Si les motifs invoqués dans la réclamation n'impliquent aucune interprétation du présent règlement ou des dispositions légales régissant les services visés par la redevance, un courrier de réponse, statuant définitivement sur la réclamation sera adressé par simple courrier au redevable dans les trois mois au plus tard qui suivront la date de réception de la réclamation.

Si les motifs invoqués dans la réclamation nécessitent une interprétation du règlement ou des dispositions légales régissant les services visés par la redevance, la réclamation fera l'objet d'une délibération du Collège communal, lequel pourra confirmer, rectifier ou annuler le montant de la redevance dans le respect des dispositions légales.

Le Collège communal apportera, dans les six mois de la réception de la réclamation, une réponse à celle-ci par courrier recommandé. L'absence de décision dans ce délai ne doit pas s'interpréter comme une décision favorable au redevable.

L'introduction d'une réclamation n'interrompt pas la prescription de la créance.

La commune d'Estaimpuis se réserve le droit de recouvrer la créance par citation en justice notamment dans les cas où : la créance non fiscale n'est pas certaine, liquide ou exigible.

ARTICLE 6 – RGPD :

La commune est soumise au Règlement Général sur la protection des données personnelles (RGPD) dont la charte vie privée est disponible sur le site internet de la commune. Les dispositions de la charte sont, pour l'établissement et la perception de la redevance établie en exécution du présent règlement, complétées comme suit :

- Responsable de traitement : la commune d'Estaimpuis ;
- Finalité(s) du (des) traitement(s) : facturation et recouvrement redevances ;
- Catégorie(s) de données : données d'identification et données financières ;
- Durée de conservation : la commune d'Estaimpuis s'engage à conserver les données pour un délai de 30 ans et à les supprimer par la suite ;
- Méthode de collecte : à la demande de location ;
- Communications des données : les données seront communiquées à la recette communale

ARTICLE 7 – : Le présent règlement sera publié conformément aux articles L1133-1 et L1133-2 du Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation.

ARTICLE 8 – : La présente délibération est soumise, pour approbation, au Gouvernement Wallon, avenue Gouverneur Bovesse, 100 – 5100 Namur.

ARTICLE 9 – : La présente délibération sera transmise aux services concernés.

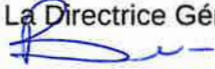
Par le Conseil :

Par ordonnance :

La Directrice Générale,
(s) V. BREYNE.

Le Bourgmestre,
(s) F. DI LORENZO.

Pour extrait certifié conforme :

La Directrice Générale,

Virginie BREYNE

Le Bourgmestre,

Frédéric DI LORENZO