

Commune d'ESTAIMPUIS - Opération de Développement Rural

RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITÉS DE LA COMMISSION LOCALE DE DÉVELOPPEMENT RURAL - 2021



ANNEXE 1 : SITUATION GENERALE DE L'OPERATION

Le PCDR d'Estaimpuis a été approuvé par le Gouvernement wallon le 6 juin 2013. En 8 ans, le PCDR compte 7 projets terminés et 31 projets en cours de réalisation.

Projets négociés en convention de Développement rural :



1. TABLEAU DES PROJETS REALISES

Légende : [en gras] = avancées 2020

Priorité dans le PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Programmation du projet
Moyen Terme	5	Mettre en œuvre une opération portes et cœur du village de Bailleul	SPW-DGO3 / Budget communal	Projet retenu dans le cadre de l'appel à projets « Améliorer le cadre de vie des citoyens et augmenter l'attractivité des lieux de centralités de nos communes » Travaux réalisés
Court Terme	10	Mettre en œuvre une opération Portes et Cœur du village de Néchin	SPW – DGO3 (DR) + Budget communal	Convention-faisabilité 2013F : Travaux réalisés - réception provisoire le 22/11/2019
Court Terme	17	Valoriser les produits du terroir	Budget communal	<ul style="list-style-type: none"> - Groupe d'achat solidaire – 6^{ème} saison - Marchés de producteurs locaux à Néchin - Valorisation des commerces locaux (projet take away)
Court Terme	19	Sensibiliser à la propreté	Budget communal + appel à projets	<ul style="list-style-type: none"> - Ambassadeurs « Wallonie + propre » avec les écoles - Engagement de 7 éco-cantonniers pour 6 mois minimum - Poursuite de l'opération « Tornade Blanche »
Court Terme	24	Créer une Maison de Village à Bailleul	SPW – DGO3 (DR) + Budget communal	Installation du mobilier (tables, chaises, armoires) 2021
Court Terme	41	Créer une Maison de Jeunes et décentraliser certaines de leurs activités	Budget communal	<ul style="list-style-type: none"> - Agrément de la Maison de jeunes en 2021 - Activités de l'éducateur dans les complexes sportifs, les villages et les cités - demande de reconnaissance FWB pour la maison de jeunes - Intensification des collaborations avec d'autres Maisons de Jeunes et InforJeunes
Moyen Terme	44	Communiquer pour que les Estaimpuiens s'approprient les démarches communales	Budget Communal	Nouveau livre consacré au PPPW 2021 Publication d'une brochure sur la police de proximité Bulletin communal 6x/an

				Brochures diverses distribuées chaque année sur le tourisme, la culture, etc Site internet communal, réseaux sociaux
--	--	--	--	---

2. TABLEAU DES PROJETS EN COURS

Priorité dans le PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet
Court Terme	1	Information et sensibilisation aux règles d'urbanisme	Budget communal	Conférences organisées par la commune
Court Terme	3	Mettre en œuvre des actions en faveur de la biodiversité	SPW-DGO3 / Budget communal	<ul style="list-style-type: none"> - Actions du PCDN - Participation à l'opération « Un arbre pour la Wapi » - Conférences dans le cadre du Nat'Agenda - 0 pesticides – cimetière de Leers-Nord - Opération Semaine de l'arbre - Réponse à l'appel BiodiverCité 2021 : semaine de l'arbre 2022.
Court Terme	4	Accompagner les agriculteurs dans une démarche de diversification agricole	SPW-DGO3 / Budget communal	Conférences par Présence et Action culturelles (PAC) Formation phyto licence aux agriculteurs
Long Terme	9	Mettre en œuvre une opération portes et cœur du village d'Evregnies	SPW-DGO3 / Budget communal	Analyse des besoins et principes d'aménagement en CLDR
Moyen Terme	11	Mettre en œuvre une opération portes et cœur du village d'Estaimbourg	SPW-DGO3 / Budget communal	Projet suspendu suite à la réunion publique. Sera poursuivi quand une solution au problème du parking aura été trouvée. Nouvelles zones de stationnement créées
Court Terme	12	Réaliser un réseau de liaisons utiles	SPW – DGO2 - DGO3 /Budget communal	Réalisation des itinéraires - achat d'une imprimante pour le balisage

				- appel d'offres pour les fournitures du balisage - Théâtre Croquemitaine de Bailleul : balade contée en octobre (6^{ème} saison)
Court Terme	13	Se déplacer autrement	SPW – DGO2 - DGO3 /Budget communal	Couplée à la fiche 12.
Court Terme	15	Sensibiliser à l'impact énergétique	SPW – DGO4 /Budget communal	Mise en place d'un guichet de l'énergie (1x/mois) - Projet Coléco à Estaimpuis (photovoltaïque)
Court Terme	16	Mettre en valeur les patrimoines de l'entité	SPW – DGO4 /Budget communal	- Rénovation du Sacré Cœur de Néchin - Participation aux Journées du Patrimoine
Moyen Terme	18	Construire une halle pouvant accueillir un marché des produits du terroir	SPW-DGO3 / Budget communal	- Convention-acquisition du site du patronage - Convention-exécution approuvée par le Conseil le 12/07/2021
Moyen Terme	20	Redécouvrir l'importance de l'agriculture en milieu rural	SPW-DGO3 / Budget communal	Cycle projection de films sur l'agriculture
Moyen Terme	21	Redécouvrir l'importance des contacts humains en milieu rural	Budget communal	PCS : financement des permis de conduire, distribution de masques, lignes Covid, etc. - Live box 2021 (boîtes de secours chez les personnes âgées)
Moyen Terme	22	Créer une maison de village à Estaimbourg – Maison de l'Entité	SPW-DGO3 / Budget communal	- Présentation de l'avant-projet à la CLDR et consultation citoyenne en ligne en 2019 - demande du permis d'urbanisme - Etude de géomètre pour prolonger le RAVeL jusqu'à la MDV 2021
Long Terme	23	Créer une maison rurale à Estaimpuis	SPW-DGO3 / Budget communal	- Projet conjoint fiche MT18
Moyen Terme	25	Créer un café littéraire	FWB / Budget communal	Organisation d'après-midi jeux de société à la bibliothèque /ludothèque

Moyen Terme	26	Organiser un évènement fédérateur	Associations / Budget communal	Organisation du Marathon d'Estaimpuis passant par les 7 villages de l'entité en 2019
Court Terme	27	Assurer une offre de qualité en matière de commerce local	Budget communal	- Double page consacrée aux commerçants dans le bulletin communal - concours commerces locaux - chèques-cadeaux commerces locaux
Long Terme	28	Créer un système d'échange local	A déterminer	- Création du Repair Café à Néchin
Court Terme	30	Dynamiser le Château de Bourgogne en pôle d'attraction	SPW - DGO3 / Infrasport / CGT / Budget communal	Nouveaux modules de plaines de jeu
Court Terme	31	Dynamiser le Canal de l'Espierres en pôle d'attraction durable	SPW DGO2 - DGO3 / CGT / Budget communal	Négociation DR en 2015 : refusée (projet touristique) - Installation d'un éclairage dynamique prévu - Remplacement des peupliers par des tilleuls - installation de nouveaux modules pour le parcours santé 2021
Moyen Terme	32	Accompagner la création de tables d'hôtes et de gîtes	CGT / financement privé / Budget communal	Conférence organisée sur la création de gîtes et chambres d'hôtes (par les Gîtes de Wallonie)
Long Terme	34	Renforcer l'offre des circuits touristiques	A déterminer	- PCDN Estaimpuis - Prise de contact avec les communes limitrophes françaises afin de déterminer des itinéraires communs
Moyen Terme	35	Créer un atelier rural	SPW - DGO3 / Budget communal	Réunion de coordination le 14/10/2019 - Obtention de la convention-faisabilité 2021 - Désignation de l'auteur de projet

Court Terme	36	Avoir une offre de qualité en matière de logements publics	/ Budget communal	- Inauguration d'un appartement, au-dessus de de l'école de Néchin - Travaux des 34 logements à Néchin par les Heures Claires terminés - acquisition du site du patronage à Néchin (convention-acquisition DR)
Court Terme	38	Avoir une offre de qualité en matière de logements adaptés aux personnes âgées	SPW - DGO3 - DGO4 / Budget communal	Convention-faisabilité 2015 : Comité d'accompagnement avant-projet le 14/10/19 - Dépôt dossier Projet définitif
Long Terme	40	Favoriser les relations intergénérationnelles	A déterminer	- invitation aux aînés à manger dans les cantines scolaires
Long Terme	42	Renforcer les services récréatifs	A déterminer	Réflexion couplée au projet 38. Les aires de jeux seront installées à proximité des logements.
Moyen Terme	43	Avoir une offre de qualité en matière de services à la personne	CPAS / Impact / FWB / Budget communal	Convention avec l'IMSTAM (soins à domicile) - Cfr projet 21
Moyen Terme	45	Communiquer pour que les Estaimpuiens s'approprient leur vie associative	Associations / Budget communal	Brochure culturelle communale
Moyen Terme	47	Installer des panneaux d'informations	Budget Communal	Installation de bornes didactiques concernant les arbres au Parc d'Estaimbourg Signalisation aux abords du canal (projet contrat de rivière)
Court Terme	48	Coordonner pour mieux communiquer	Budget Communal	Adoption du Plan Stratégique transversal

3. TABLEAU DES PROJETS EN ATTENTE

Priorité dans le PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Programmation du projet
Moyen Terme	2	Proposer un accompagnement paysager des zones d'activités économiques		SPW – DGO3 / financement privé / Intercommunale / Budget communal	
Long Terme	6	Mettre en œuvre une opération « porte et cœur du village de Saint-Léger »		SPW – DGO3	
Long Terme	7	Aménager les portes du village d'Estaimpuis		A déterminer	
Long Terme	8	Aménager les portes du village de Leers-Nord		A déterminer	
Moyen Terme	14	Mettre en circulation des vaporetti		SPW – DGO2 / CGT / Budget communal	
Moyen Terme	29	Créer une plate-forme touristique afin d'organiser une offre complète et de qualité		CGT / Budget communal	
Long Terme	33	Reconvertir les fermes désaffectées		A déterminer	
Long Terme	37	Avoir une offre de qualité en matière de logements intergénérationnels		A déterminer	
Court Terme	39	Sensibiliser les propriétaires privés à la colocation		Budget Communal	
Long Terme	46	Créer une radio estaimpuisienne		A déterminer	

4. TABLEAU DES PROJETS ABANDONNES

Sans objet

5. TABLEAU DES INITIATIVES NOUVELLES

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Programmation du projet
A déterminer	A déterminer	Acquisition de la salle Saint-Amand à Néchin		SPW-DGO3 / Budget communal	- réunion de coordination le 21/02/2019 - compromis de vente signé - approbation de la convention-acquisition par le conseil le 29/04/2019 Voir projets 18, 23 et 36

ANNEXE 2 : TABLEAU DETAILLANT L'AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER D'UN PROJET EN PHASE D'EXECUTION DE TRAVAUX

Année de la convention	Type de programme	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subsidy
2013	PCDR classique	Mettre en œuvre une Opération Portes et Cœur du village de Néchin	1 : Protéger notre terroir	662.208,25 €
2013	PCDR classique	Créer une Maison de Village à Bailleul	2 : Valoriser notre Ruralité	421.948,05 €
2015	PCDR classique	Avoir une offre de logements adaptés aux personnes âgées	4: Accueillir les altérités	706.000 €
2017	PCDR classique	Créer une maison de village à Estaimbourg	2 : Valoriser notre Ruralité	815.994,41€
2019	PCDR classique	Convention-acquisition Site du Patronage à Néchin (fiches 18, 23 et 36)	2 : Valoriser notre Ruralité	184.800,00€
2020	PCDR classique	Créer un atelier rural	3 : Contenir notre rurbanité	416.437,96€

Année de la convention	Type de programme	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subsidy
2013	PCDR classique	Mettre en œuvre une Opération Portes et Cœur du village de Néchin	1 : Protéger notre terroir	662.208,25 €
Etats d'avancement physique du projet				Date
Désignation de l'auteur de projet				23/12/2013
Approbation de l'avant-projet par l'A.C.				10/04/2015
Approbation de l'avant-projet par la R.W				20/01/2016
Approbation du projet par l'A.C.				10/06/2017
Approbation du projet par le Ministre				14/12/2017
Adjudication				20/10/2017
Décision d'attribution du marché				22/12/2017
Approbation de l'attribution du marché par le Ministre				29/05/2018
Début des travaux				13/08/2018
Réception provisoire				22/11/2019
Décompte final approuvé par la commune				
Décompte final approuvé par le Ministre				
Réception définitive				
Etat d'avancement financier du projet				Montant
Montant conventionné à 100%				1.224.416,48 €
Montant du subsidy développement rural				662.208,25 €

Année de la convention	Type de programme	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
2013	PCDR classique	Créer une Maison de Village à Bailleul	2 : Valoriser notre Ruralité	421.948,05€
Etats d'avancement physique du projet				Date
Désignation de l'auteur de projet				23/12/2013
Approbation de l'avant-projet par l'A.C.				10/04/2015
Approbation de l'avant-projet par la R.W				20/01/2016
Approbation du projet par l'A.C.				25/04/2016
Approbation du projet rectifié par le C.C.				19/12/2016
Approbation du projet par le Ministre (GW)				23/03/2017
Adjudication				25/04/2017
Décision d'attribution du marché				22/07/2017
Approbation de l'attribution du marché par le Ministre				14/12/2017
Début des travaux				26/02/2018
Réception provisoire				12/12/2018
Décompte final approuvé par la commune				18/05/2019
Décompte final approuvé par le Ministre				
Réception définitive				19/01/2021
Etat d'avancement financier du projet				Montant
Montant conventionné à 100%				543.896,10 €
Montant du subside développement rural				421.948,05€

Année de la convention	Type de programme	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subsidy
2015	PCDR classique	Avoir une offre de logements adaptés aux personnes âgées	4: Accueillir les altérités	706 000 €
Etats d'avancement physique du projet				Date
Désignation de l'auteur de projet				29/07/2016
Approbation de l'avant-projet par l'A.C.				19/07/2019
Approbation de l'avant-projet par la R.W				14/10/2019
Approbation du projet par l'A.C.				
Approbation du projet par le Ministre				
Adjudication				
Décision d'attribution du marché				
Approbation de l'attribution du marché par le Ministre				
Début des travaux				
Réception provisoire				
Décompte final approuvé par la commune				
Décompte final approuvé par le Ministre				
Réception définitive				
Etat d'avancement financier du projet				Montant
Montant conventionné à 100%				1 112 000 €
Montant du subsidy développement rural				

Année de la convention	Type de programme	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subsidy
2017	PCDR classique	Créer une maison de village à Estaimbourg	2 : Valoriser notre Ruralité	815.994,41€
Etats d'avancement physique du projet				Date
Désignation de l'auteur de projet				22/12/2018
Approbation de l'avant-projet par l'A.C.				07/11/2019
Approbation de l'avant-projet par la R.W				10/01/2020
Approbation du projet par l'A.C.				
Approbation du projet par le Ministre				
Adjudication				
Décision d'attribution du marché				
Approbation de l'attribution du marché par le Ministre				
Début des travaux				
Réception provisoire				
Décompte final approuvé par la commune				
Décompte final approuvé par le Ministre				
Réception définitive				
Etat d'avancement financier du projet				Montant
Montant conventionné à 100%				1 112 000 €
Montant du subsidy développement rural				

Année de la convention	Type de programme	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subsidy
2020	PCDR classique	Créer un atelier rural	3: Contenir notre rurbanité	416.437,96€
Etats d'avancement physique du projet				Date
Désignation de l'auteur de projet				16/09/2021
Approbation de l'avant-projet par l'A.C.				
Approbation de l'avant-projet par la R.W				
Approbation du projet par l'A.C.				
Approbation du projet par le Ministre				
Adjudication				
Décision d'attribution du marché				
Approbation de l'attribution du marché par le Ministre				
Début des travaux				
Réception provisoire				
Décompte final approuvé par la commune				
Décompte final approuvé par le Ministre				
Réception définitive				
Etat d'avancement financier du projet				Montant
Montant conventionné à 100%				694.063,26 €
Montant du subsidy développement rural				

ANNEXE 3 : TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (DECOMPTE FINAL < 10 ANS)

Année de convention	Type de programme	Intitulé du projet	Objectif du projet	Décompte final	
				Montant et date d'approbation	
2013	PCDR classique	Créer une Maison de Village à Bailleul	2 : Valoriser notre Ruralité	546.507,22 € le 18/05/2019	
Etat du patrimoine :					
Le bien est-il toujours propriété communale ?				Oui	Non
Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous					
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente					
Montant de la vente					
Modalités de réaffectation du montant de la vente					
Le bien est-il loué ?				Oui	Non
Si le patrimoine est loué à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.					
Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)					
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine (détail en annexe)	Type : locations, cotisations, sponsor, événements			Montant annuel	700 €
Charges liées à l'exploitation du patrimoine (détail en annexe)	Type : eau, électricité, maintenance, redevance, assurances, ...			Montant annuel	1.965,23 €
Bénéfices = recettes moins charges	Pas de bénéfices en 2021 (reprise des locations en octobre suite à la COVID)			Montant annuel	- 1.265,23 €

ANNEXE 4 : RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL

1. REUNIONS DE LA CLDR

Année de l'installation de la CLDR	Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur	Dernière date de la modification de composition de la CLDR	Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur
2011	2011	25/03/2019	2021
Date des réunions durant l'année écoulée	21/04/2021 15/11/2021	Nombre de présents : 11 Nombre de présents : 15	

2. REFLEXIONS SUR L'OPERATION DE DEVELOPPEMENT RURAL

Deux réunions de CLDR ont été organisées en 2021. La crise sanitaire n'a pas permis d'organiser plus de réunions.

La première réunion a été consacrée au rapport annuel et à la présentation de la circulaire 2020 du DR. La réunion de novembre a quant à elle permis de compléter la fiche-projet actualisée du cœur de village d'Evregnies. Un point a également été fait sur la circulaire 2021 du DR.

La Commune et la FRW ont collaboré pour la 6^{ème} fois avec la troupe de théâtre Croquemitaine de Bailleul pour l'organisation d'une balade contée en octobre dans le cadre de la semaine 'Rendez-vous sur les sentiers'. La balade a rencontré un beau succès avec une soixantaine de personnes présentes.

▪ **ETAT D'AVANCEMENT DES CONVENTIONS DR (AU 31/12/2021)**

- **Projet 10 : Mettre en œuvre une Opération Portes et Cœur du village de Néchin (convention-faisabilité 2013 F)**

Les jeux (table de ping-pong et jeux sur ressort) ont été installés en 2021. Les travaux sont terminés.

- **Projet 24 : Créer une Maison de Village à Bailleul (convention-faisabilité 2013 G)**

Les travaux se sont terminés le 12 octobre 2018.

- **Projet 38 : Avoir une offre de qualité en matière de logements adaptés aux personnes âgées (convention-faisabilité 2015)**

La convention-réalisation a été approuvée par le Conseil communal le 07 février 2022. En attente de la signature de la Ministre.

- **Projet 22 : Créer une maison de village à Estaimbourg (convention-faisabilité 2017)**

La demande de permis d'urbanisme est revenue incomplète, elle a été ré-envoyée le 04 février 2022.

- **Projet 35 : Créer un atelier rural (convention-faisabilité 2020)**

L'auteur de projet a été désigné le 16 septembre 2021. Une première visite sur site a été organisée le 12 octobre 2021 et plusieurs avis informels (service incendie, ORES, service urbanisme communal) ont été sollicités. Une visite des ateliers ruraux d'Ellezelles a été organisée le 21 décembre 2021.

3. PROPOSITIONS DE PROJETS A ENTREPRENDRE

Lors de sa réunion du 22 février 2022, la CLDR a décidé de poursuivre avec le projet 09 « Mettre en œuvre une opération portes et cœur de village d'Evregnies » pour une négociation en 2022. Pour 2023, dernière année d'activation du PCDR, la CLDR souhaite que la fiche 06 - Mettre en œuvre une opération « porte et cœur du village de Saint-Léger » soit activée.

ANNEXE 5 : PROGRAMMATION DANS LES TROIS ANS AVEC RECHERCHE DES MOYENS FINANCIERS

2022

Long Terme	09	Mettre en œuvre une opération portes et cœur de village d'Evregnies	SPW - DGO3 / Budget communal
------------	----	---	------------------------------

2023

Long Terme	06	Mettre en œuvre une opération portes et cœur de village de Saint-Léger	SPW - DGO3 / Budget communal
------------	----	--	------------------------------

ANNEXE 6 : COMPTE-RENDU DE REUNION DE CLDR

PV de réunion de CLDR du 21 avril 2021 et du 15 novembre 2021